

Rzeszów, 2016-01-28

nr rejestru organu: 1176/15

AR.6740.55.81.2015.IB55

DECYZJA Nr 45/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza, działającej przez pełnomocnika Panią Magdalenę Ślebioda o pozwolenie na budowę z dnia 30 listopada 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza
z siedzibą w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 12**

obejmujące:

zamierzenie budowlane pn.: „Rozbudowa budynku „S” dla Wydziału Zarządzania Politechniki Rzeszowskiej - budowa Centrum Logistyki Politechniki Rzeszowskiej wraz z instalacjami wewnętrznymi went.-mech. i klimatyzacji oraz niezbędnymi urządzeniami budowlanymi”, na części działki nr 1775/78 obr. 207 powstałej po podziale działki nr 1775/58 obr. 207 położonej w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy 10,

wg projektu opracowanego przez mgr. inż. arch. Lesława Maneckiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr UAN-VI-1227/29/88 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0378, wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późniejszymi zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~1) przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r., w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości w Rzeszowie przy Al. Powstańców Warszawy nr 1775/78 obr. 207.

UZASADNIENIE

W dniu 09 grudnia 2015 r. (po uzupełnieniu przez inwestora wniosku z dnia 30.11.2015 r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji.

Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją, przedłożył wymagany projekt budowlany.

W trakcie postępowania administracyjnego tutejszy organ dnia 15 grudnia 2015 r. wystosował postanowienie o uzupełnienie braków – zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane; uzupełnień dokonano w dniu 25 stycznia 2016 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 marca 2015 r. znak:AR.6733.55.2.2014.IB55, a także wymaganiami ochrony środowiska i nie będzie realizowana w obszarze wymagającym specjalnej ochrony, w tym w obszarze Natura 2000.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami oraz został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiada wymagane opinie i uzgodnienia (z Prezydentem Miasta Rzeszowa - Wydziałem Geodezji Oddziałem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych i z rzeczoznawcami do spraw: bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych). Załączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



2 up. PREZIDENTA MIASTA RZESZÓWA

Andrzej Skotnicki
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- projekt budowlany składający się z trzech tomów

Otrzymują:

1. P. Magdalena Ślebioda – pełnomocnik Politechniki Rzeszowskiej im. I. Łukasiewicza
31-072 Kraków, ul. Wielopole 18B
2. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
z dniem 12 lutego 2016 r.
Rzeszów, dnia 17.02.2016 r.

INSPEKTOR

inż. Irena Bała

